Кадникова Т. Г. Целевые программы как инструмент государственных инвестиций в жилищное строительство (на примере Республики Карелия) // Studia Humanitatis Borealis / Северные гуманитарные исследования. 2015. № 2. С. 55–64.

научный электронный журнал
Studia Humanitatis Borealis / Северные гуманитарные исследования
https://stnb.petrsu.ru http://petrsu.ru

УДК 330.322

# Целевые программы как инструмент государственных инвестиций в жилищное строительство (на примере Республики Карелия)

**КАДНИКОВА Татьяна Геннадьевна**

*кандидат экономических наук,*
*доцент кафедры экономики и финансов,*
*Петрозаводский государственный университет,*
*экономический факультет,*
*Петрозаводск, Россия, goldsun@mail.ru*

**Ключевые слова:**
государственные целевые программы
цели
задачи
источники финансирования государственных программ в жилищном секторе Республики Карелия

**Аннотация:**
Динамика инвестиций является базовым параметром воспроизводственного процесса. В Республике Карелия, как и в целом по России, решение жилищных проблем граждан относится к приоритетным направлениям государственной политики. Несмотря на заметную активизацию государства в сфере жилищного строительства, условия приобретения жилья остаются непосильными для большинства, следовательно, роль государства в данной сфере должна, в первую очередь, обозначаться как инвестора. В этой связи программный инструмент становиться важнейшем инвестиционным механизмом. В статье проведен анализ видов, целей, задач и источников финансирования государственных программ в сфере жилищного строительства Республики Карелия. По результатам анализа был сделан вывод о том, что создание эффективного сегмента в сфере жилищного строительства невозможно без поддержки со стороны государства, в том числе инвестиционной. Меры должны быть проработаны в действенной жилищной политике.

© 2015 Петрозаводский государственный университет

Опубликована: 11 января 2016 года

Особым инструментом государственного финансирования инвестиционного характера является реализация федеральных целевых программ. Федеральные целевые программы являются эффективным инструментом финансового обеспечения инвестиционных проектов и представляют собой увязанный по ресурсам, исполнителям и срокам комплекс научно-исследовательских, опытно-конструкторских, производственных, социально-экономических, организационно-хозяйственных и других мероприятий, обеспечивающих эффективное решение задач в области государственного, экономического, экологического, социального и культурного развития РФ. Порядок разработки и реализации названных программ регламентируется законодательно [6]. Федеральные целевые программы могут финансироваться за счет федерального бюджета, внебюджетных средств, а также средств бюджетов субъектов РФ.

По ряду объективных причин бюджетные инвестиции, выделяемые на реализацию целевых программ, все в большей степени направляются на развитие инфраструктуры и социальной сферы. В условиях ограниченности ресурсов у государства нет возможностей для широкомасштабной поддержки реального сектора экономики, и главным направлением оживления инвестиционной активности в этих

сферах остается стимулирование частных инвестиций. В то же время негосударственный сектор экономики проявляет склонность к инвестированию лишь тех проектов, которые способны обеспечить быстрый возврат вложенных средств. Финансирование развития социальной сферы в разрезе прошедших экспертизу целевых программ очевидно не сулит мгновенной отдачи, а ожидаемый эффект зачастую невозможно выразить в стоимостном измерении.

Важно также, чтобы выделяемые ресурсы осваивались в отечественном инвестиционном комплексе, способствуя получению мультипликативного эффекта от бюджетных инвестиций. Объекты, включенные в федеральные целевые программы, финансируются из бюджета в рамках ежегодно утверждаемой Федеральной адресной инвестиционной программы (ФАИП), аналоги которой есть и в большинстве российских регионов. Несомненна роль данных программ (как целевых, так и адресных инвестиционных) как важнейшего инструмента решения социальных проблем.

В настоящее время улучшение качества жизни населения в Российской Федерации связано с реализацией ряда программ, касающихся основных проблемных сфер жизнедеятельности: здравоохранение, образование и жилищное строительство. Сектор жилищного строительства играет особую роль в процессе формирования качества жизни населения. Являясь одним из базовых элементов макроэкономической системы государства, он выполняет целый ряд функций, в том числе и социальную. На фоне достаточно низких российских показателей (уровень обеспеченности населения жилой площадью, количество комнат, которые занимает среднестатистическая семья, благоустройство и степени изношенности жилищного фонда) в сравнении с развитыми странами степень отставания становится все более внушительной, отдельное внимание привлекает финансовая возможность среднестатистической российской семьи приобрести жилье.

На сегодняшний день на федеральном уровне действуют 2 федеральные целевые программы и 5 подпрограмм, в части которых реализуется государственное финансирование обеспечения жильем населения. Наибольший объем средств выделяется в рамках Программы «Жилище», за 5 лет на федеральном уровне планируется потратить около 600 млрд рублей, а на республиканском уровне — 15 млрд. рублей. В Карелии на сегодняшний день действуют 3 региональные программы.

Рассмотрим цели, задачи, источники финансирования и ожидаемые результаты данных региональных программ более подробно.

Долгосрочная целевая программа «Жилище» на 2011—2015 гг.

Цель — создание условий для увеличения объемов жилищного строительства и повышения средней обеспеченности жильем на одного проживающего в Республике Карелия.

Задачи:

1. государственная поддержка населения в улучшении жилищных условий;
2. создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса.

Подпрограммы:

1. «Обеспечение жильем молодых семей»;
2. «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»;
3. «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Карелия».

Объем финансирования: за счет всех источников финансирования — 15,5 млрд. руб., в том числе за счет средств федерального бюджета — 2,8 млрд. руб. (18,06%), за счет средств бюджета Республики Карелия — 1,4 млрд. руб. (9,03%), за счет средств внебюджетных источников — 11,3 млрд. руб. (72,90%). Объем и структура финансирования долгосрочной целевой программы (ДЦП) в 2011—2015 гг. показаны соответственно в рис. 1.

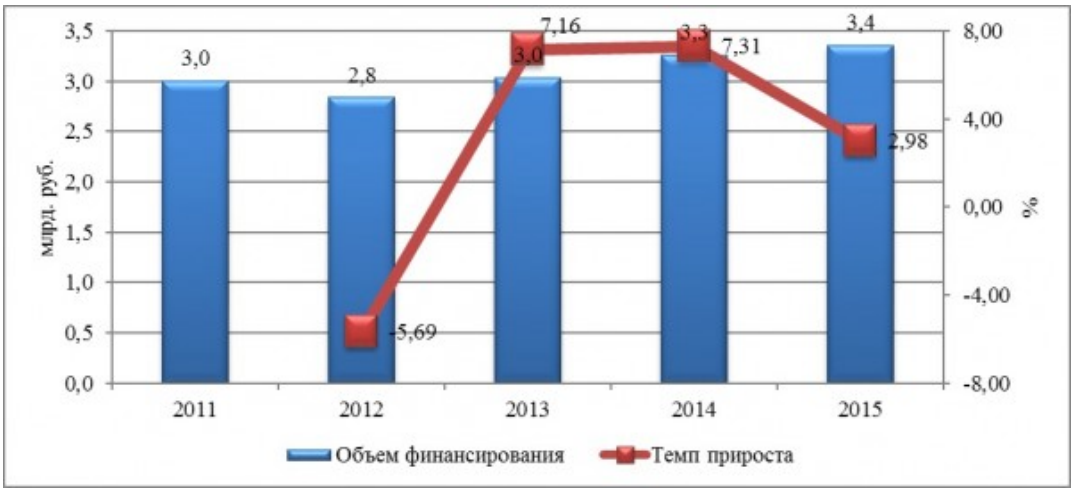



Рис. 1. Объем финансирования подпрограммы ДЦП «Жилище» в 2011—2015 гг.

Ожидаемые результаты реализации:

1. увеличение годового объема ввода жилья;
2. улучшение жилищных условий граждан (рост жилищной обеспеченности);
3. повышение доступности приобретения жилья;
4. увеличение доли семей, которым будет доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

Цель — государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий.

Задачи:

1. предоставление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;
2. создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Объем финансирования: за счет всех источников финансирования — 4,4 млрд. руб., в том числе за счет средств федерального бюджета — 1,0 млрд. руб. (22,72%), за счет средств бюджета Республики Карелия — 0,4 млрд. руб. (9,09%), за счет средств внебюджетных источников — 3,0 млрд. руб. (68,18%). Объем и структура финансирования подпрограммы в 2011—2015 гг. показаны соответственно в рис. 2 и 3.




Рис. 2. Объем финансирования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в 2011 – 2015 гг.

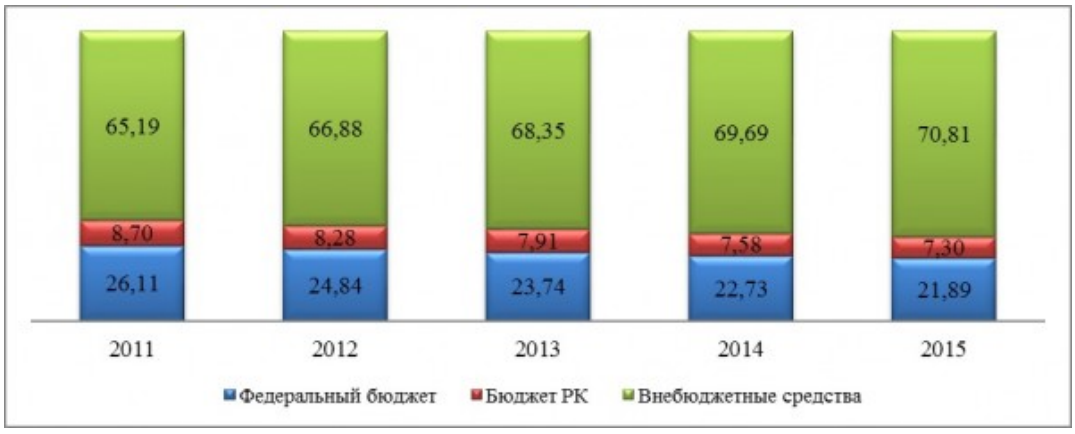



Рис. 3. Структура финансирования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в 2011 – 2015 гг. (%).

Ожидаемые результаты реализации:

1. обеспечение жильем молодых семей, признанных участниками подпрограммы;
2. создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
3. привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;
4. увеличение объема выдаваемых ипотечных жилищных кредитов.

Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» на 2011—2015 гг.

Цель — оказание государственной поддержки населению в улучшении жилищных условий в части обеспечения жилыми помещениями граждан РФ, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством РФ.

Задачи:

1. предоставление социальных выплат гражданам РФ, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством РФ;
2. обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц за счет субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ.

Объем финансирования — 1,8 млрд. руб. за счет средств федерального бюджета. установленных федеральным законодательством» в 2011—2015 гг. Объем финансирования подпрограммы в 2011—2015 гг. показан в рис. 4.




Рис. 4. Объем финансирования подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан

Ожидаемые результаты реализации:

1. обеспечение жилыми помещениями всех граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц;
2. обеспечение жилыми помещениями иных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, посредством механизма государственных жилищных сертификатов.

Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Карелия» на 2011—2015 гг.

Цель — государственная поддержка населения в улучшении жилищных условий.

Задачи:

1. обеспечение организационного механизма государственной поддержки развития жилищного и ипотечного жилищного кредитования в Республике Карелия;
2. развитие одноуровневой системы жилищного и ипотечного жилищного кредитования за счет вовлечения ресурсов банков, действующих на территории республики, и двухуровневой системы ипотечного жилищного кредитования за счет продажи ипотечных жилищных кредитов (займов) специализированным ипотечным агентствам в целях привлечения долгосрочных кредитных ресурсов и оптимизации распределения рисков;
3. обеспечение становления и устойчивого развития унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов (займов).

Объем финансирования:

в рамках реализации подпрограммы планируется привлечение средств в объеме 8 325 млн. руб. за счет следующих источников:

1. средств граждан-участников подпрограммы, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося жилья;
2. средств уполномоченных банков, предоставляющих гражданам-участникам подпрограммы ипотечные жилищные кредиты (займы);
3. средств бюджета Республики Карелия, направляемых на реализацию механизма оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории Республики Карелия, при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов) и оказание государственной поддержки региональному оператору в целях обеспечения его деятельности.

Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств бюджета Республики Карелия на 2011—2015 гг. составит 1 011,1 млн. руб. Объем финансирования подпрограммы за счет средств бюджета Республики Карелия в 2011—2015 гг. показан в рис. 5.




Рис. 5. Объем финансирования подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Карелия» за счет средств бюджета Республики Карелия в 2011—2015 гг.

Ожидаемые результаты реализации:

1. улучшение жилищных условий граждан (рост жилищной обеспеченности);
2. повышение доступности приобретения жилья;
3. увеличение доли семей, которым будет доступно приобретение жилья, соответствующего

стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств;
4. увеличение количества жителей в Республике Карелия, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов).

Здесь стоит отметить, что действие данной подпрограммы было приостановлено в 2015 г. в части включения граждан в число участников подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Карелия» на 2011—2015 гг., которым оказывается поддержка в виде компенсаций процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Региональная программа стимулирования развития жилищного строительства в Республике Карелия на 2011—2015 гг.

Цель — повышение доступности жилья для населения путем строительства жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности, а также ценовой доступности, в том числе достижение установленных для Республики Карелия контрольных значений целевого показателя по вводу жилья.

Задачи:

1. обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;
2. создание условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий;
3. государственная поддержка граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий;
4. создание условий для повышения доступности ипотечного жилищного кредитования для граждан республики и внедрение новых ипотечных программных продуктов, реализуемых ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;
5. обеспечение устойчивого развития унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов (займов);
6. создание условий для обеспечения земельных участков, предназначенных под жилищное строительство социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой;
7. увеличение доли строительства жилья экономического класса, включая создание фонда жилья социального найма, доходных домов.

Объем финансирования:

за счет всех источников финансирования составит — 34,0 млрд. руб., в том числе 1,8 млрд. рублей (5,00%) — средства федерального бюджета, 25,2 млрд. руб. (74,12%) — средства бюджета Республики Карелия, 7,1 млрд. руб. (20,88%) — средства местных бюджетов. Объем и структура финансирования программы в 2011 – 2015 гг. показаны соответственно в рис. 6 и 7.




Рис. 6. Объем финансирования региональной программы стимулирования развития жилищного строительства в Республике Карелия на 2011—2015 гг.

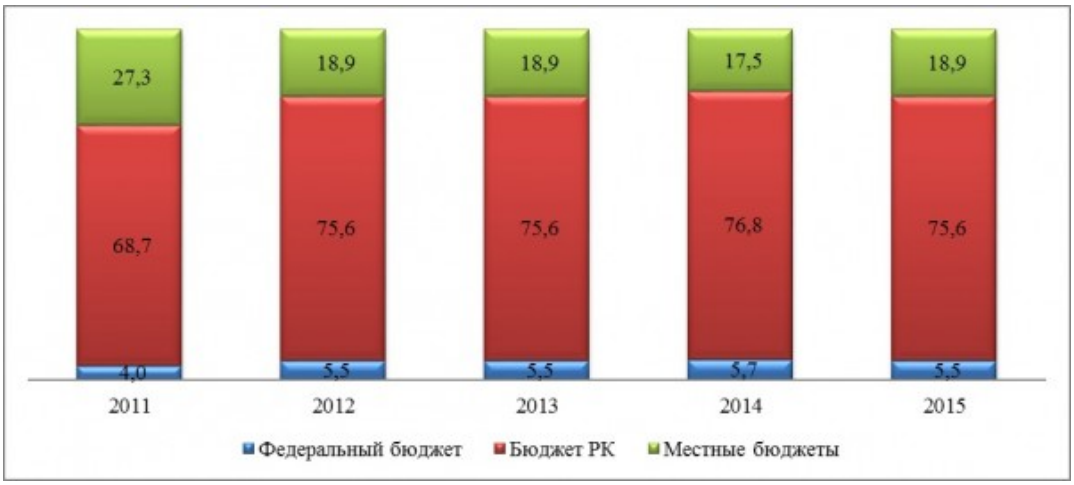



Рис. 7. Структура финансирования региональной программы стимулирования развития жилищного строительства в Республике Карелия на 2011—2015 гг., %%

Ожидаемые результаты реализации:

1. рост годового объема ввода жилья;
2. увеличение доли годового ввода жилья экономического класса и малоэтажного жилья;
3. рост обеспеченности населения жильем;
4. создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса в рамках участия в программах социальной и коммерческой ипотеки, а также формирование маневренного жилищного фонда;
5. формирование условий для строительства доходных домов на жилищном рынке;
6. ежегодный прирост доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств.

Программа "Жилье для российской семьи"

Приказом Минстроя России от 3 сентября 2014 г. № 521/пР Республика Карелия включена в перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых будет осуществлена реализация программы «Жилье для российской семьи». В 2014 г. было заключено соглашение об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках Программы между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Правительством Республики Карелия и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». В 2015 г. идут подготовительные работы, в том числе проводится отбор земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде у застройщиков, отбор таких застройщиков и проектов жилищного строительства на указанных земельных участках для участия в реализации «Жилье для российской семьи».

В результате реализации Программы будет осуществлен ввод объектов жилищного строительства в объеме 25 тыс. кв. метров жилья экономического класса.

Долгосрочная инвестиционная программа Республики Карелия на 2012—2015 гг. (в части жилищного строительства)

Предполагает:

1. завершение строительства 60 квартирного жилого дома в пос. Вяртсиля сметной стоимостью 60 млн. руб. (2012—2013 гг.): объем капитальных вложений за счет средств бюджета Республики Карелия — 10 млн. руб., внебюджетных источников — 50 млн. руб.;
2. строительство 60 квартирного жилого дома в г. Петрозаводске сметной стоимостью 140 млн. руб. (2014—2015 гг.): объем капитальных вложений за счет средств бюджета Республики Карелия — 70 млн. руб., муниципального бюджета Петрозаводского городского округа — 70 млн. руб.

Объем финансирования:

за счет всех источников финансирования — 200 млн. руб., в том числе за счет средств бюджета Республики Карелия — 80 млн. руб. (40,00%), муниципального бюджета Петрозаводского городского округа — 70 млн. руб. (35,00%), средств внебюджетных источников — 50 млн. руб. (25,00%). Структура

финансирования программы показана в рис. 8.

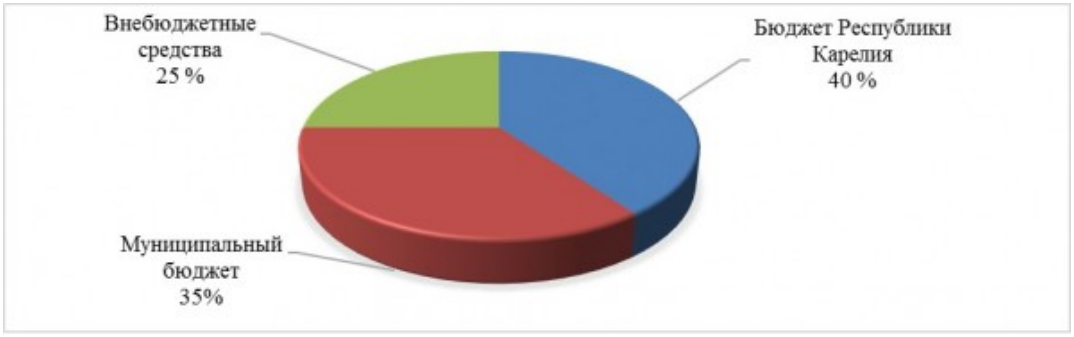



Рис. 8. Структура финансирования Долгосрочной инвестиционной программы Республики Карелия на 2012—2015 гг. (в части жилищного строительства).

Для формирования в республике рынка доступного жилья предполагается создание эффективного жилищного сектора, действующего на рыночных принципах и удовлетворяющего жилищные потребности основной части населения на уровне, соответствующем их платежеспособному спросу, а также механизмов поддержки развития и функционирования этого рынка и повышения доступа на него для определенных групп населения, нуждающихся в такой поддержке. Создание эффективного сегмента невозможно без поддержки со стороны государства, в том числе инвестиционной. Меры должны быть проработаны в действенной жилищной политике.

Таким образом, достижение стратегических целей государственной жилищно-инвестиционной политики должно основывается на разделении задач государственного управления жилищной сферой и профессионального участия государства в рыночной деятельности, в рамках выделяемых приоритетных направлениях, в условиях полноценного финансового обеспечения.

Работа выполнена при финансовой поддержке Программы стратегического развития ПетрГУ на 2012—2016 гг.

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем»: Постановление Правительства РФ» от 15 апреля 2014 г. № 323 // КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: справ. прав. система / Компания «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru. (Дата обращения: 06.09.2015).
2. «Федеральная целевая программа "Жилище" на 2011—2015 годы»: Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050) // КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: справ. прав. система / Компания «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru. (Дата обращения 01.09.2015).
3. «О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»: Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 404 (ред. от 28.09.2015) " // Электронный ресурс]: Официальный сайт Министерства строительства РФ. [Электронный ресурс]. URL http://www.minstroyrf.ru/trades/zhilishnaya–politika/5/. (Дата обращения 23.10.2015).
4. «Долгосрочная инвестиционная программа Республики Карелия на 2012—2015 годы»: Распоряжение Правительства Республики Карелия от 18 октября 2011 г. № 599 р–П // КонсультантПлюс справ. прав. система / Компания «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru. (Дата обращения 02.09.2015).
5. «Региональная программа стимулирования развития жилищного строительства в Республике Карелия на 2011—2015 гг.»: Распоряжение Правительства Республики Карелия от 8 июля 2011 г. № 347р–П» /// КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: справ. прав. система / Компания «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru. (Дата обращения: 12.10.2015).
6. Порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация // КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: справ. прав. система / Компания «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru. (Дата обращения: 01.10.2015).
7. Алпацкая И. Е. Совершенствование инвестиционной политики в сфере жилищного строительства в условиях социально ориентированной экономики: автореф. дис. канд. экон. наук. М.: МГАКХиС,

2012. 26 с.
8. Головчанская Е. Э., Водопьянова Н. А. Государственная инвестиционная политика в аспекте социально-экономической направленности. Волгоград: Волгоградский педагогический институт, 2013. 289 с.
9. Шишканева В. Д. Развитие механизмов регулирования региональных рынков жилья (на примере Калининградской области): автореферат дис. канд. экон. наук. СПб.: Санкт-Петербургский государственный университет сервиса и экономики, 2012. 22 с.

REFERENCES

1. The resolution of the government of RF of 15.04.2014 N 323 "About the statement of a state program of the Russian Federation "Provide Affordable and Comfortable Housing» [Ob utverzhdenii gosudarstvennoy programmy Rossiyskoy Federatsii "Obespechenie dostupnym i komfortnym zhil'yom»: Postanovlenie Pravitelstva RF» ot 15 aprelya 2014 g. № 323]. [Electronic resource]. URL: (http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_162177/) (accessed 06.09.2015).
2. The resolution of the government of RF of 17.12.2010 N 1050 "Federal target program «Dwelling» for 2011—2015" [«Federal'naya tselevaya programma "Zhilische" na 2011—2015 gody»: Postanovlenie Pravitel'stva RF ot 17 dekabrya 2010 g. № 1050)]. [Electronic resource]. URL: (http://www.consultant.ru/law/hotdocs/12013.html) (accessed 01.09.2015).
3. The resolution of the government of RK of 18.11.2011 N 599r-P "About the statement of a state program of the Republic of Karelia "Long-Term Investment Program of the Republic of Karelia for 2012—2015 " [«O nekotorykh voprosakh realizatsii programmy "Zhil'yo dlya rossiyskoy sem'i" v ramkakh gosudarstvennoy programmy Rossiyskoy Federatsii "Obespechenie dostupnym i komfortnym zhil'yom i kommunal'nymi uslugami grazhdan Rossiyskoy Federatsii»: Postanovlenie Pravitel'stva RF ot 05.05.2014 N 404] [Electronic resource]. URL: (http://www.consultant.ru/law/review/reg/rlaw/rlaw9042011-11-03.html) (accessed 02.09.2015).
4. The resolution of the government of RK of 08.07.2011 N 347r-P "About the statement of a state program of the Republic of Karelia "Stimulation of development of housing construction in the Republic of Karelia in 2011—2015" [«Dolgosrochnaya investitsionnaya programma Respubliki Kareliya na 2012—2015 gody»: Rasporyazhenie Pravitel'stva Respubliki Kareliya ot 18 oktyabrya 2011 g. N 599 r–P]. [Electronic resource]. URL: (http://www.consultant.ru/law/review/reg/rlaw/rlaw9042011-08-19.html) (accessed 12.10.2015).
5. The resolution of the government of RK of 08.07.2011 N 347r-P "About the statement of a state program of the Republic of Karelia "Stimulation of development of housing construction in the Republic of Karelia in 2011—2015" [«Regional'naya programma stimulirovaniya razvitiya zhilischnogo stroitel'stva v Respublike Kareliya na 2011—2015 gg.»: Rasporyazhenie Pravitelstva Respubliki Kareliya ot 8 iyulya 2011 g. N 347r–P»]. [Electronic resource]. URL: (http://www.consultant.ru/law/review/reg/rlaw/rlaw9042011-08-19.html) (accessed 12.10.2015).
6. Order of development and implementation of federal target programs and interstate target programs in which implementation the Russian Federation participates [Poryadok razrabotki i realizatsii federal'nykh tselevykh programm i mezhgosudarstvennykh tselevykh programm v osuschestvlenii kotorykh uchastvuet Rossiyskaya Federatsiya]. [Electronic resource]. URL: (http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=185687) (accessed 24.10.2015).
7. Alpatsky I. E. Improvement of investment policy in the sphere of housing construction in the conditions of socially oriented economy): avtoref. dis. Cand. of Econ. Sciences [Sovershenstvovanie investitsionnoy politiki v sfere zhilischnogo stroitel'stva v usloviyakh sotsial'no orientirovannoy ekonomiki: avtoreferat dis. kand. ekon. nauk.]. Moscow: Moscow state academy of municipal services, 2012. 26 s.
8. Golovchanskaya E. E., Vodopyanova N. A. The state investment policy in aspect of a social and economic orientation [Gosudarstvennaya investitsionnaya politika v aspekte sotsial'no-ekonomicheskoy napravlennosti]. Volgograd: Volgograd pedagogical institute. 2013. 289 s.
9. Shishkaneva V. D. Development of mechanisms of regulation of regional housing markets (on the example of the Kaliningrad region): avtoref. dis. Cand. of Econ. Sciences [Razvitie mehanizmov regulirovaniya regionalnykh rynkov zhil'ya (na primere Kaliningradskoy oblasti): avtoreferat dis. kand. ekon. nauk]. SPb.: St. Petersburg State University of service and economy, 2012. 22 s.

# Target programs as an instrument of state investment in housing (the Republic of Karelia)

**KADNIKOVA Tatyana**

*PhD in Economics,*
*Associate Professor,*
*Department of Economics and Finance,*
*Faculty of Economics,*
*Petrozavodsk State University,*
*Petrozavodsk, Russia, goldsun@mail.ru*

**Keywords:**
State target programs
goals and sources of funding of state programs of Republic of Karelia in the sphere of house building

**Summary:**
Dynamics of investments is a basic parameter of a reproduction process. In Republic of Karelia, as well as in Russia, solution of housing problem is one of the main priorities of public policy. In spite of significant activation of the state in house building, conditions for acquisition of property are prohibitive for the majority of population, therefore, government should, first, play the role of investor in this area. In this regard, state programs become important investment means. The article analyzes types, goals and sources of funding of state programs of Republic of Karelia in house building. According to the analysis, establishment of an effective segment in house building is impossible without state support, including investments. Effective state housing policy should be worked out for that purpose.